



**Comune di Cadorago**  
**Provincia di Como**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

N. 65 Registro Deliberazioni del 20-10-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO STRATEGICO AS/7 DI VIA V. VENETO COMPARTO A IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing. CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>CLERICI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>AIOLFI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>MURACA ROSA MARIA</b>	<b>A</b>	<b>BENZONI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>MAINARDI CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>CLERICI PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>BRUNI LILIANA</b>	<b>P</b>	<b>TESTANERA CLAUDIA</b>	<b>P</b>
<b>GRAVANTE GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>VERGA ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>PAGANI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>DE FAZIO MARIO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ASSOGNA FEDERICO MARIA</b>	<b>P</b>		

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale, **Cairolì Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO STRATEGICO  
AS/7 DI VIA V. VENETO COMPARTO A IN VARIANTE  
AL PGT VIGENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 20.10.2022, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale [www.comune.cadorago.co.it](http://www.comune.cadorago.co.it);

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successive varianti al P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018, quarta variante adottata con deliberazione di C.C. n. 37 in data 31.05.2022 e pubblicata sul BURL n. 26 del 29.06.2022;
- nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Cadorago le aree di cui ai mappali 58, 59, 82, 467, 509, 545, 645, 667, 794, 942, 516, 991, 1301, 1368, 1409, 1430, 1431, 1432, 1433, 1440, 1527, 1528, 1681, 1683, 1698 del censuario di Caslino al Piano, sono classificate in ambito strategico denominato AS/7 di via Vittorio Veneto, Caslino al Piano;

**VISTA** la richiesta effettuata in data 11.12.2018 al protocollo comunale n. 17587 dai proprietari delle aree sopra citate, facenti parte dell'ambito AS/7 di via V. Veneto relativamente alla proposta di approvazione di variante al PGT vigente;

Vista la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 22.03.2019 e relativi Verbale e Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 21.05.2019;

Viste le integrazioni protocollate in data 12.10.2021 prot. 15630, in particolare una nuova richiesta di approvazione del piano sottoscritta dai proprietari dell'87% delle aree con individuazione di Comparti di differente attuazione;

Vista la deliberazione di C.C. n. 69 del 18.11.2021 di adozione dell'ambito strategico denominato AS/7 di via V. Veneto in variante al PGT vigente;

Dato atto che l'avviso di adozione è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet comunale e su un quotidiano dal 15.12.2021 al 13.01.2022, e che dal 14.01.2022 al 12.02.2022 non sono pervenute osservazioni;

Considerato che in data 06.12.2021 ns pot. 19012 è stato richiesto il parere di compatibilità con il PTCP all'Amministrazione Provinciale di Como che, successivamente a un incontro tra le parti del

27.01.2022 (verbale inoltrato dall'Amministrazione Provinciale in data 31.01.2022 ns prot. 1523), ha chiesto della documentazione integrativa in data 28.01.2022 ns prot. 1428, inviata in data 28.03.2022 ns prot. 5061;

Visto il parere di conformità al PIF inoltrato da Regione Lombardia ricevuto in data 04.04.2022 ns prot. 5542;

Visto il parere di compatibilità con il PTCP espresso dall'Amministrazione Provinciale con provvedimento n. 67/2022 ricevuto in data 05.04.2022 ns prot. 5578;

In relazione alla documentazione aggiornata trasmessa in data 10.08.2022 ns prot. 13001 e in data 12.09.2022 ns. prot. 14391 e composta da:

- 01 PDA – programma di attuazione dell'Ambito AS-7 rev. 30.07.2022
- 02 Relazione tecnica generale rev 08.09.2022
- 03 NTA – Norme tecniche di attuazione COMPARTO A rev. 30.07.2022
- 04 CME – Computo metrico estimativo delle opere a carico dei lottizzanti rev 30.07.2022
- 05 CVU – Schema convenzione urbanistica rev. 08.09.2022
- 06 CVE – Schema convenzione edilizia convenzionata rev. 30.07.2022
- 07 TBM Tabella millesimale di partecipazione al PL
- Tav 01: ambito AS7 inquadramento territoriale generale
- Tav 02: ambito AS7 rilievo generale delle aree
- Tav 03: ambito AS7 schede attuative dei comparti rev. 30.07.2022
- Tav 04: Comparto A planimetria di progetto rev. 30.07.2022
- Tav 05: Comparto A dettaglio interventi rev. 30.07.2022
- Tav 06: Comparto A dimostrazioni superfici rev. 30.07.2022
- Tav 07: Comparto A opere a carico dei lottizzanti rev. 30.07.2022
- Tav 08: Comparto A urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – finiture rev. 30.07.2022
- Tav 09: Comparto A urbanizzazioni a carico dei lottizzanti –reti rev. 30.07.2022
- Tav 10: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete fognatura e smaltimento acque piovane rev. 30.07.2022
- Tav 11: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete linea telefonica rev. 30.07.2022
- Tav 12: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete distribuzione energia elettrica rev. 30.07.2022
- Tav 13: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – impianto di illuminazione pubblica rev. 30.07.2022
- Tav 14: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti –rete distribuzione gas metano rev. 30.07.2022
- Tav 15: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete distribuzione acqua potabile rev. 30.07.2022
- Tav 16: opere a carico dei lottizzanti – dettagli costruttivi UU e collegamento NAF rev. 30.07.2022
- Tav 17: opere a carico dei lottizzanti – interventi miglioramento viabilistico via S. Anna rev. 30.07.2022
- Tav 18: opere a carico dei lottizzanti – piano particellare di esproprio rev. 30.07.2022

Ritenuto quindi di approvare l'ambito strategico denominato AS/7 di via V. Veneto in variante al PGT vigente ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Per i motivi sopra esposti;

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 8 (maggioranza)

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 4 (Clerici Pietro, Verga, Testanera, De Fazio)

### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE** su proposta presentata in data 17.05.2021 al protocollo comunale n. 7927 e integrazioni del 10.08.2022 ns prot. 13001 e in data 12.09.2022 ns. prot. 14391, l'Ambito Strategico AS/7 di via V. Veneto prevedendo variante al P.G.T. vigente, costituita dai seguenti elaborati:
  - 01 PDA – programma di attuazione dell'Ambito AS-7 rev. 30.07.2022
  - 02 Relazione tecnica generale rev 08.09.2022
  - 03 NTA – Norme tecniche di attuazione COMPARTO A rev. 30.07.2022
  - 04 CME – Computo metrico estimativo delle opere a carico dei lottizzanti rev 30.07.2022
  - 05 CVU – Schema convenzione urbanistica rev. 08.09.2022
  - 06 CVE – Schema convenzione edilizia convenzionata rev. 30.07.2022
  - 07 TBM Tabella millesimale di partecipazione al PL rev. 30.07.2022
  - Tav 01: ambito AS7 inquadramento territoriale generale
  - Tav 02: ambito AS7 rilievo generale delle aree
  - Tav 03: ambito AS7 schede attuative dei comparti rev. 30.07.2022
  - Tav 04: Comparto A planimetria di progetto rev. 30.07.2022
  - Tav 05: Comparto A dettaglio interventi rev. 30.07.2022
  - Tav 06: Comparto A dimostrazioni superfici rev. 30.07.2022
  - Tav 07: Comparto A opere a carico dei lottizzanti rev. 30.07.2022
  - Tav 08: Comparto A urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – finiture rev. 30.07.2022
  - Tav 09: Comparto A urbanizzazioni a carico dei lottizzanti –reti rev. 30.07.2022
  - Tav 10: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete fognatura e smaltimento acque piovane rev. 30.07.2022
  - Tav 11: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete linea telefonica rev. 30.07.2022
  - Tav 12: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete distribuzione energia elettrica rev. 30.07.2022
  - Tav 13: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – impianto di illuminazione pubblica rev. 30.07.2022

- Tav 14: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti –rete distribuzione gas metano rev. 30.07.2022
  - Tav 15: Urbanizzazioni a carico dei lottizzanti – rete distribuzione acqua potabile rev. 30.07.2022
  - Tav 16: opere a carico dei lottizzanti – dettagli costruttivi UU e collegamento NAF rev. 30.07.2022
  - Tav 17: opere a carico dei lottizzanti – interventi miglioramento viabilistico via S. Anna rev. 30.07.2022
  - Tav 18: opere a carico dei lottizzanti – piano particellare di esproprio rev. 30.07.2022
- di demandare al Responsabile del procedimento ogni ed eventuale adempimento successivo al presente atto;
  - di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. Roberto Cozza e lo stesso avrà termine entro 90 giorni.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 8 (maggioranza)

Astenuti: n. 0

Contrari: n. 4 (Clerici Pietro, Verga, Testanera, De Fazio)

### **DICHIARA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*



**Comune di Cadorago**  
**Provincia di Como**

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.65 del 20-10-2022**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA**  
**DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis**  
**DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA AMBITO STRATEGICO**  
**AS/7 DI VIA V. VENETO COMPARTO A IN VARIANTE**  
**AL PGT VIGENTE**

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 13-10-2022

Il Responsabile del Servizio  
**F.to COZZA Geom. ROBERTO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to CLERICI Ing. PAOLO  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cairoli Dott.ssa Laura  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 21-10-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 21-10-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 21-10-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-10-2022

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 20-10-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione*

*digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*